



Consumer, Life, Business cost -Vietnam

Agenda

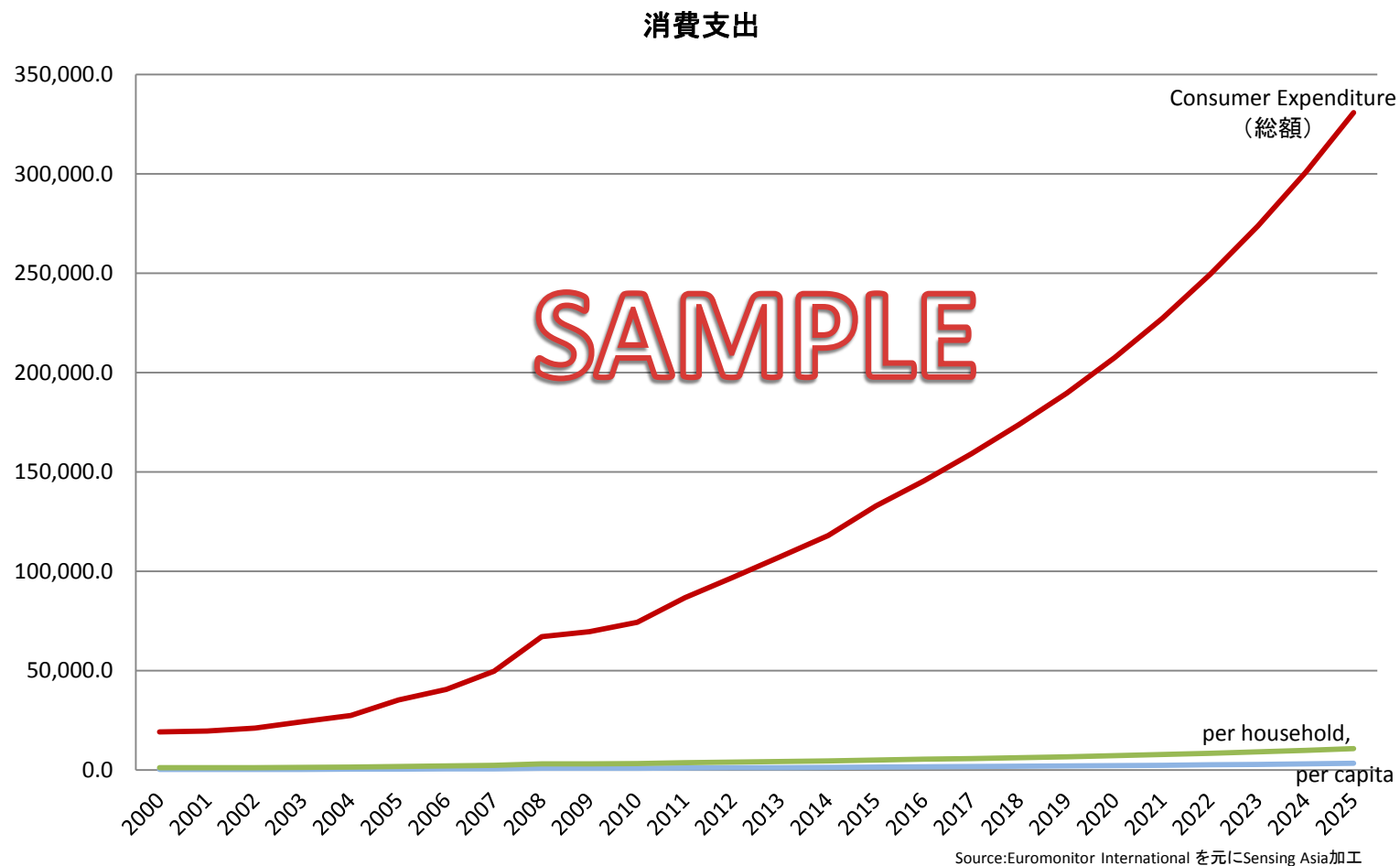
1. 消費支出 12 カテゴリー、消費者物価指数
2. 耐久財等普及率
3. 生計費
各国・都市における生活消費財の価格やサービスの料金の指数 10 カテゴリー
4. ビジネスコスト
賃金、不動産・事務所コスト、住居費、公共料金、教育費
5. Appendix
 1. 消費支出, 物価指数: 12 カテゴリー 48項目 (国全体、地域別、収入階層別)
 2. 耐久財・半耐久財普及率: 30 カテゴリー (国全体、地域別、収入階層別)
 3. 賃金 東京との比較
 4. 事務所コスト 詳細
 5. 公共料金 詳細



1. 消費支出

- ベトナムの消費支出総額は平均成長率9.8%（2008-2013年）で成長を続け、107413.5百万ドルとなった。2020年には207545.6、2025年には330878.2に達すると
の見込みが出ている。
- 詳細、ブレイクダウンデータはAppendix参照

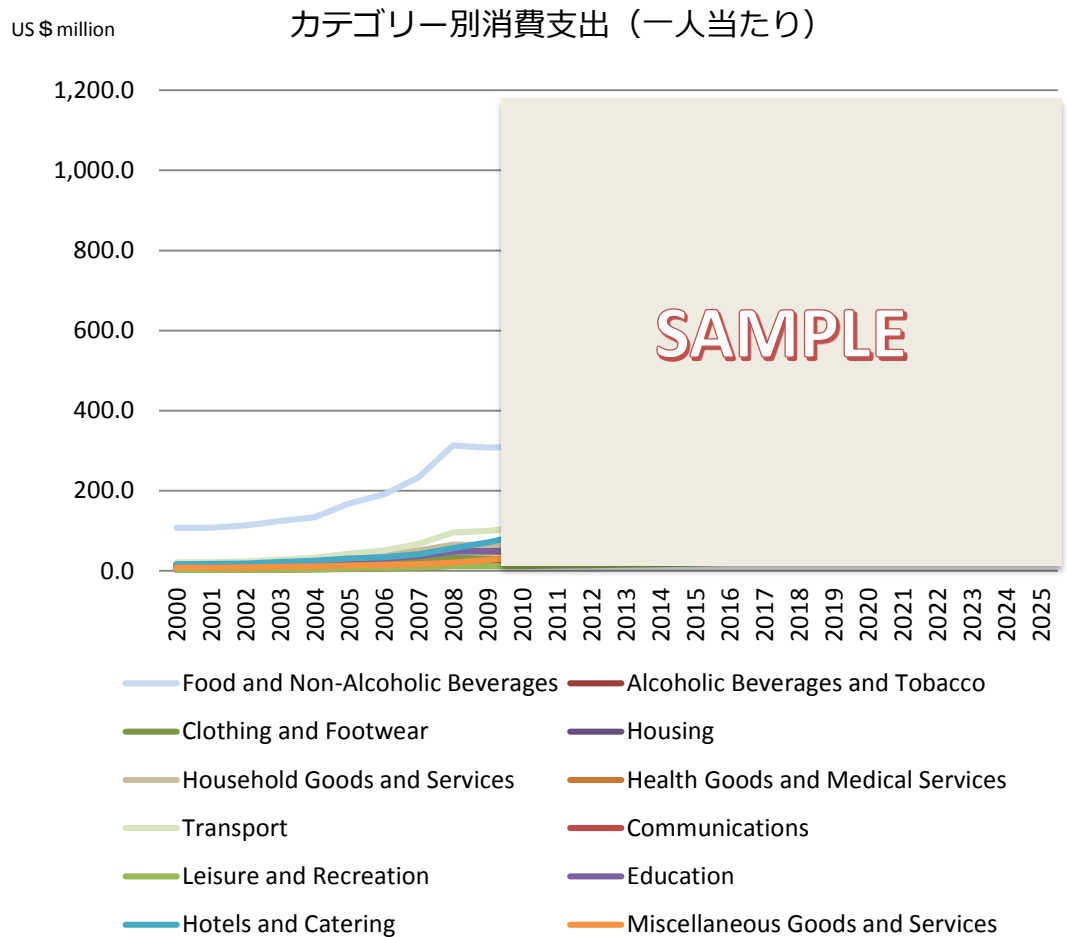
US \$ million





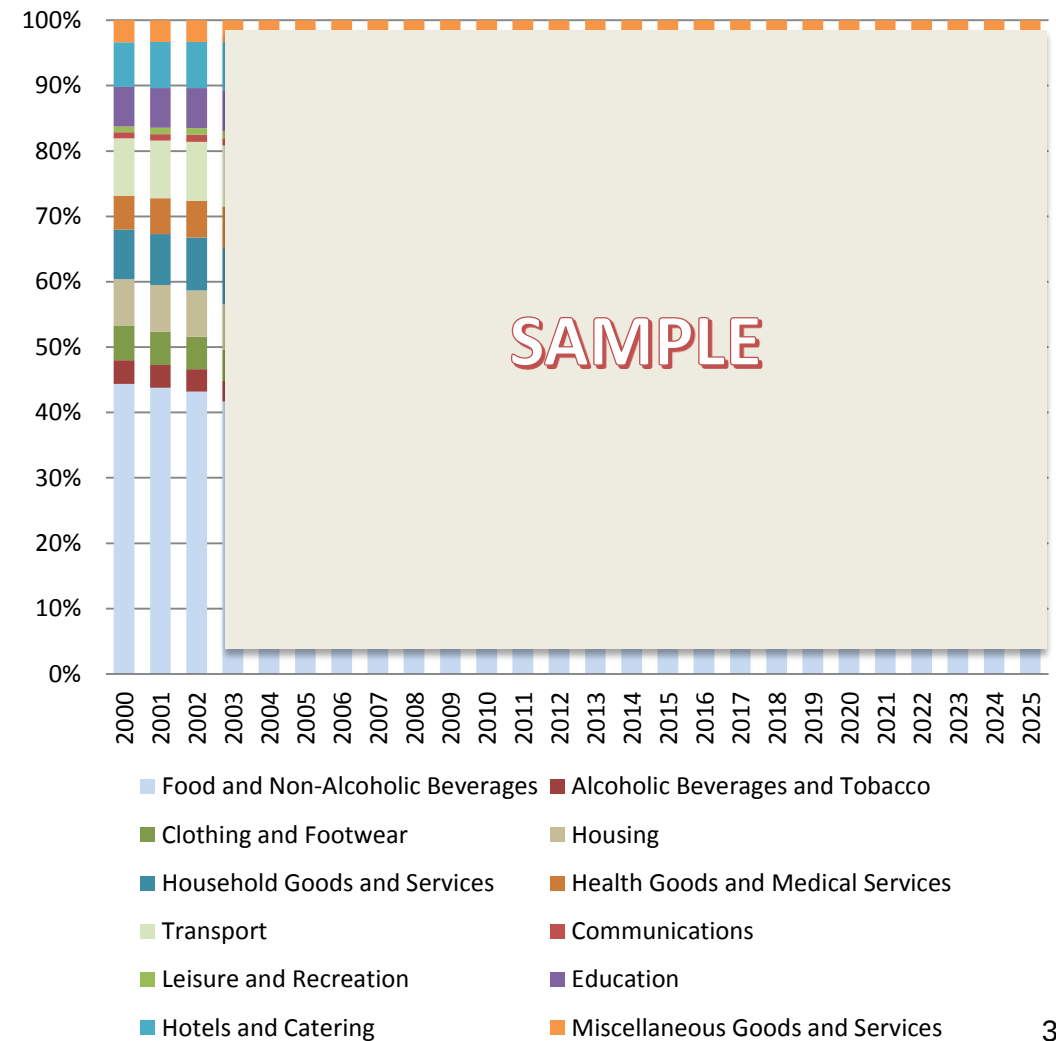
1. カテゴリー別消費支出

- 消費支出額では、食品・ソフトドリンク、また、交通費や宿泊・外食の伸び率も高い。
- 一方、一人あたり支出に占めるシェアは、食品・ソフトドリンクは年々遞減傾向にあり、交通費、宿泊・外食のシェアが伸びている傾向にある。
- 詳細、ブレイクダウンデータはAppendix参照



Source:Euromonitor International を元にSensing Asia加工

カテゴリー別消費支出シェア（一人当たり）



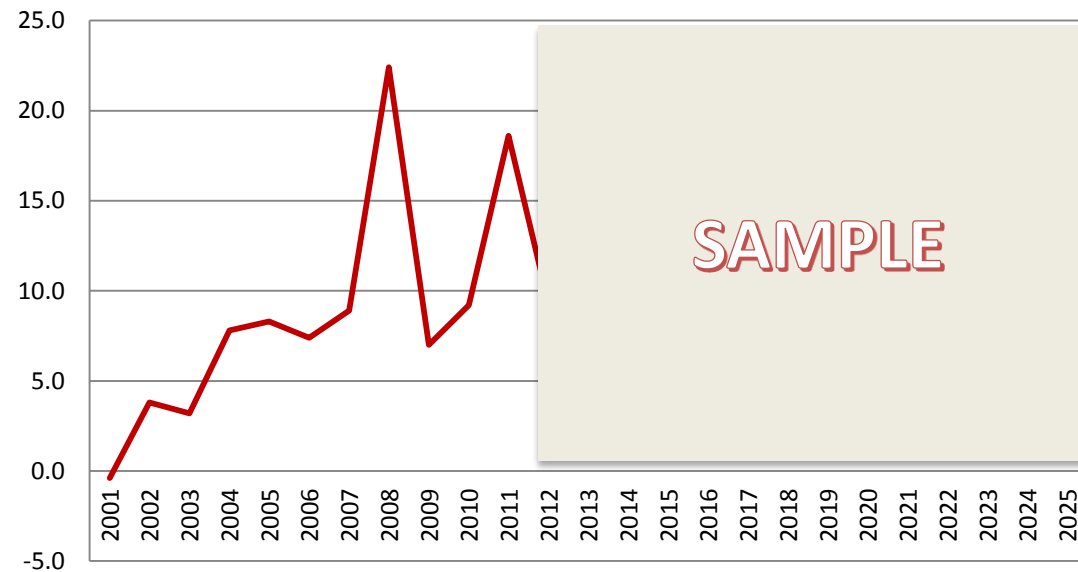
Source:Euromonitor International を元にSensing Asia加工



1. 消費者物価指数

- 2008年、また2011年に消費者物価指数上昇率はそれぞれ22.4%、18.6%と高いインフレに至った。
- これはベトナムは、マクロ経済運営に問題が多く、高い経済成長の実現を求めて財政赤字を増やす、あるいは政策金利を低く設定しすぎたため、景気が加熱したためと言われている。
- 詳細、ブレイクダウンデータはAppendix参照

消費者物価指数（伸長率）



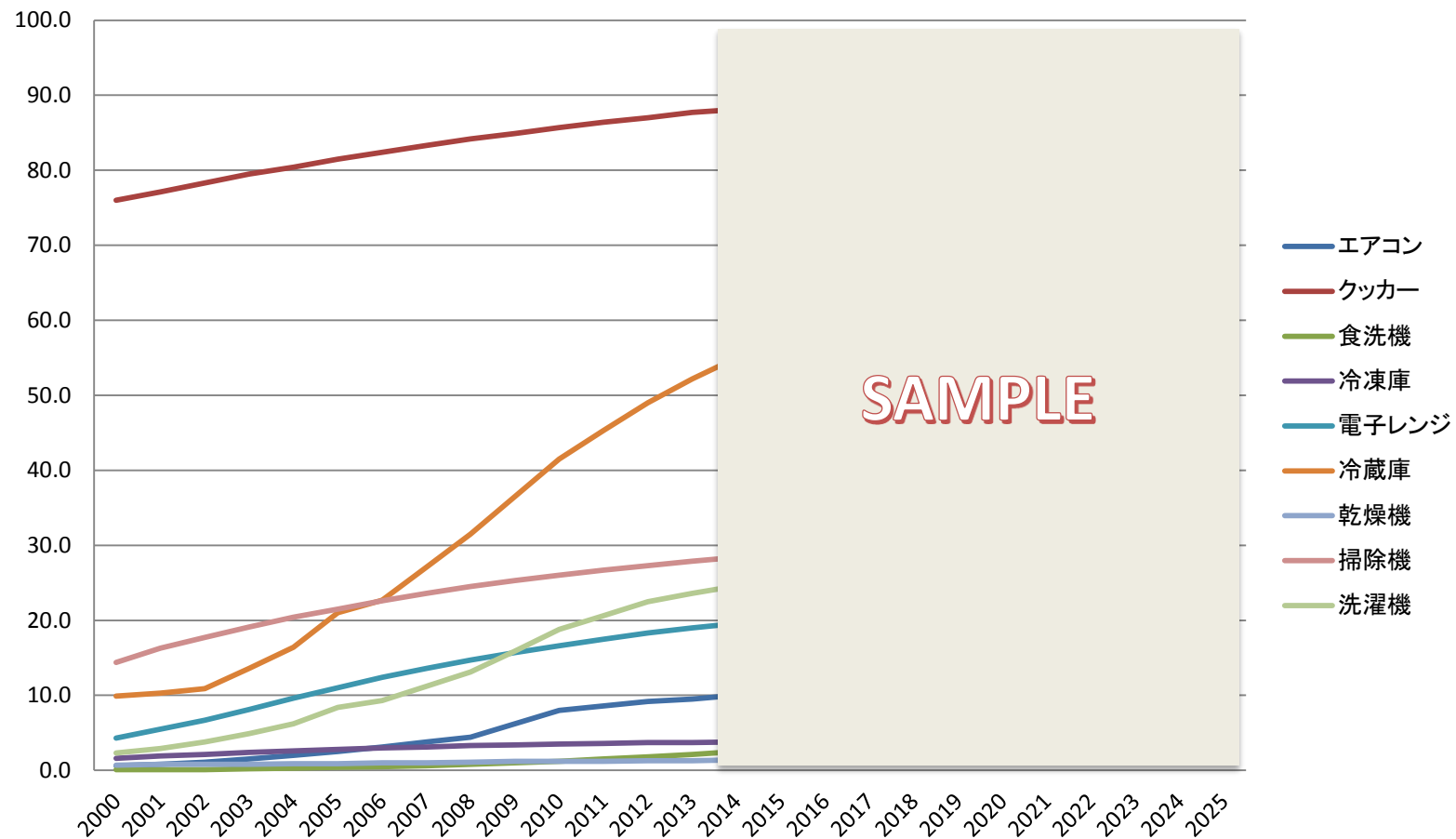
Source:Euromonitor International を元にSensing Asia加工



2. 耐久財等普及率 (Consumer Appliance)

- 冷蔵庫の普及率は2013年度で52%、2025年には70%以上と見込まれている。洗濯機、掃除機の普及も堅調に上昇の見込み。
- 詳細、ブレイクダウンデータはAppendix参照

耐久財普及率/Consumer Appliance



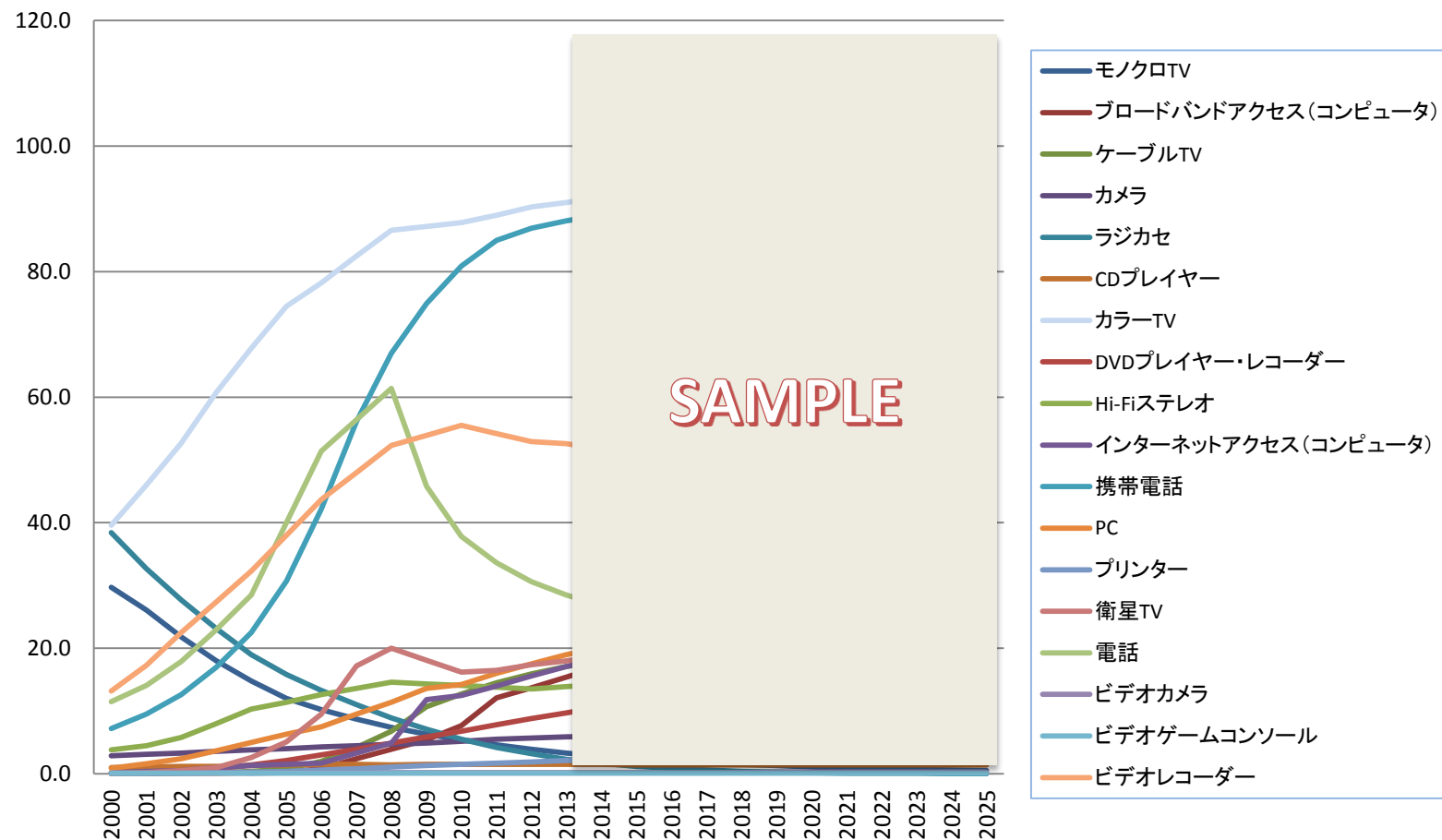
Source:Euromonitor International を元にSensing Asia加工



2. 耐久財等普及率 (Consumer Electronics)

- TV、携帯電話はほとんどの世帯に普及している。
- 詳細、ブレイクダウンデータはAppendix参照

耐久財普及率/Consumer Electronics



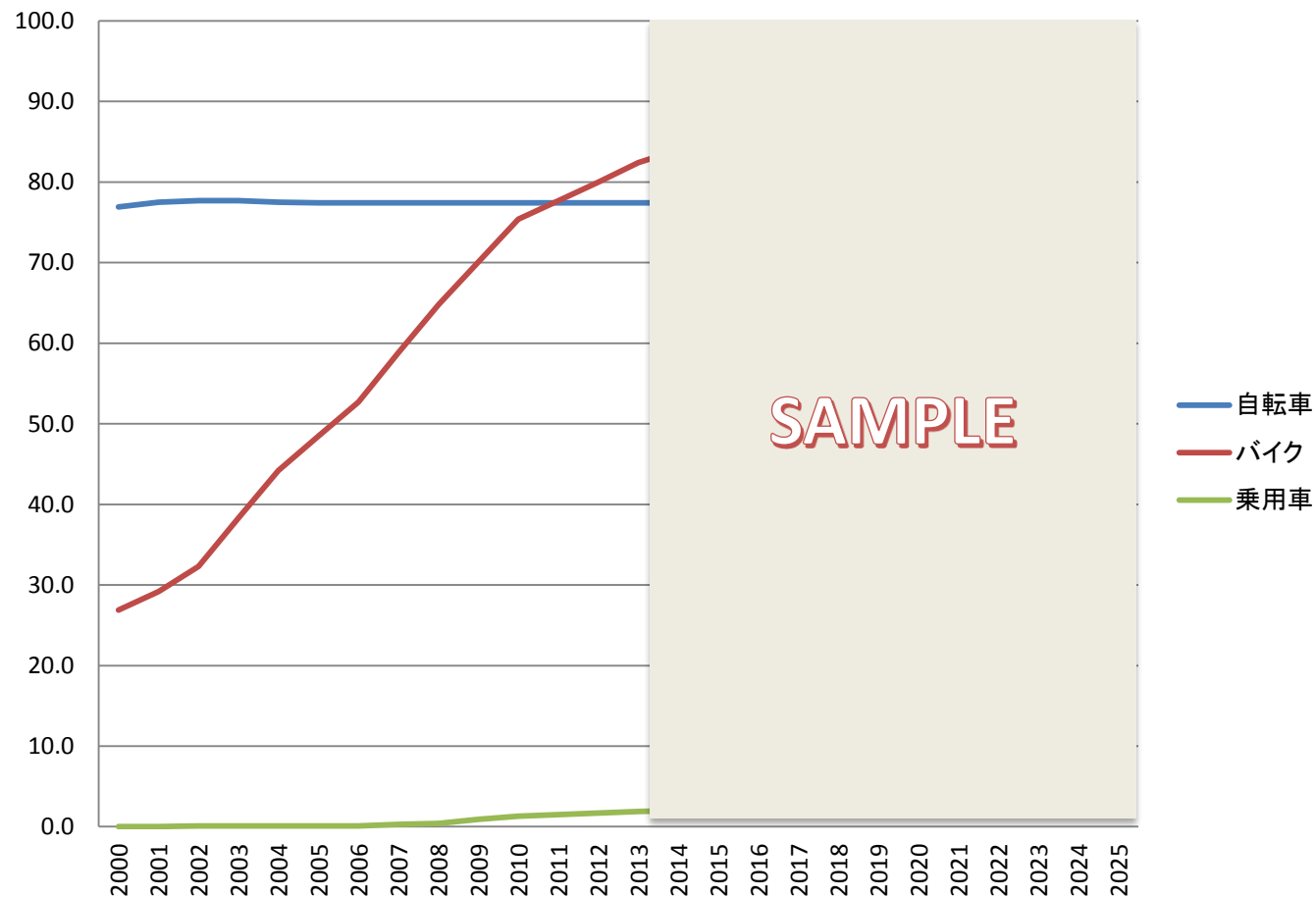
Source:Euromonitor International を元にSensing Asia加工



2. 耐久財等普及率 (Vehicle)

- 所得水準が低いことなどから、モータリゼーションはまだ始まっていない。バイクの普及率は高く、2013年度普及率は82.4%、2025年には92.4%の普及が見込まれている。
- 詳細、ブレイクダウンデータはAppendix参照

耐久財普及率/Vehicle



Source:Euromonitor International を元にSensing Asia加工



3. 生計費

- 東京を100とした場合の、現地生計費指数
 - 180品目の商品、サービスの価格を対象とする。
 - 調査店舗：Low（スーパー、ディスカウントストア）、Middle（スーパー、デパート）、High（高級デパート等）における価格の平均値を元に算出。
 - 国際ビジネスパーソンの給与決定を目的として作成されたもの。

2012年度9月調査

		ハノイ(ベトナム)	ホーチミン(ベトナム)	東京(日本)
		Index	Index	Base
日用食料品		SAMPLE		100
アルコール・タバコ				100
日用家庭用品				100
洗面用品・化粧品・薬				100
衣類、靴				100
家事手伝い・クリーニング				100
電話・水道・電気・ガス				100
外食				100
自動車・公共交通機関				100
スポーツ・余暇・娯楽				100
total				100
インフレ率	12/3-12/9			0.25
	11/9-12/9			0.25
為替レート		VND1=JPY0.0038		JPN1=VND264.94

Source: マーサージャパン「日本人世界生計費レポート」



4. ビジネスコスト 賃金

- ・ ベトナムは賃金水準がASEANの中では低水準である。

SAMPLE

ア (9.0%)、ラオス (8.3%)、タイ (6.4%)、マ

だ。ただ、13年には韓国系企業などの大型投資や工



4. ビジネスコスト 賃金

詳細、東京との比較はAppendix参照

		ダナン(ベトナム)			ハノイ(ベトナム)			ホーチミン(ベトナム)		
		US\$	現地通貨 VND	注	US\$	現地通貨 VND	注	US\$	現地通貨 VND	注
製造業	ワーカー (一般工職)	121	2,545,000	正規雇用、基本給。実務経験3年程度の作業員の場合。 年間負担総額:\$2,134(44,890,000ドン)	SAMPLE					
	エンジニア (中堅技術者)	218	4,595,000	正規雇用、基本給。専門学校/大卒以上かつ実務経験5年程度のエンジニアの場合。 年間負担総額:\$3,413(71,795,000ドン)						
	中間管理職 (課長クラス)	499	10,500,000	正規雇用、基本給。大卒以上かつ実務経験10年程度のマネージャーの場合。 年間負担総額:\$7,329(154,167,000ドン)						
非製造業	スタッフ (一般職)	285	6,000,000	正規雇用、基本給。実務経験3年程度の一般職の場合。 年間負担総額:\$5,261(110,675,000ドン)						
	マネージャー (課長クラス)	903	19,000,000	正規雇用、基本給。大卒以上、かつ実務経験10年程度のマネージャーの場合。 年間負担総額:\$14,024(295,000,000ドン)						
	店舗スタッフ (アパレル)	n.a.								
	店舗スタッフ (飲食)	n.a.								
法定最低賃金		114	2400000	地域2次改定日:2013年12月31日(2014年1月1日より適用) 根拠法:2013年11月14日付政令182号						
賞与支給額 (固定賞与+変動賞与)		基本給与の1.41カ月分		上記各職種の賞与(基本給に対する月数)平均						
社会保険負担率		事業主負担率:22% 従業員(本人)負担率: 10.5%		出所:社会保険法91条、92条、102条、健康保険法13条 事業主負担として労組費(1%)が含まれる場合あり						
名目賃金上昇率		n.a.			n.a.			n.a.		

※特に表記の無い場合、賃金は月額表示

※ベトナムの月額賃金には基本給、諸手当、社会保障、残業代、賞与などを含む

米ドルへの換算は2013年10月の平均レートを適用

Source: JETRO 在アジア・オセアニア日系企業活動調査(2013年度調査)



4. ビジネスコスト 地価・事務所賃料等

	ハノイ(ベトナム)		注
	US\$	現地通貨 VND	
工業団地(土地)購入価格(平方メートル当り)	土地購入は不可		
工業団地借料(平方メートル当り)	(1) 0.13 (2) 0.20~0.23 (3) 0.14~0.15 (4) 0.18~0.19 (いずれも月額)	ドル建て	(1) 出所:ドンバン2工業団地(BTD Japan)へのヒアリング 工業団地名:ドンバン2工業団地 立地:ハナム省ズイティエン区、ハノイ市から車で45分(35km) 税・諸経費の内訳:57ドル(43年(2014年に契約した場合)リース料)、インフラ管理費0.25ドル/m2/年を月額換算。VAT(10%)含まず ※レンタル工場は4.5ドル/m2(月額)、面積:500m2~ (2) 出所:ダイアン工業団地へのヒアリング 工業団地名:ダイアン工業団地 立地:ハイズオン省、ハノイから55km 税・諸経費の内訳: (a) ダイアン工業団地(174ha、完成100%):70~85ドル(38年(2014年に契約した場合)リース料)、インフラ管理費0.5ドル/m2/年を月額換算。VAT(10%)含まず (b) ダイアン工業団地拡張部分(完成200ha/400ha):58~65ドル(42年(2014年に契約した場合)リース料金)、インフラ管理費0.5ドル/m2/年を月額換算。VAT(10%)含まず ※レンタル工場は、全体面積38,150m2、空室:15,369m2 中小工場:648~2,000m2、6.6~7.0ドル/m2/月 大工場:3,000~10,000m2、4.5~5.5ドル/m2/月 (3) 出所:フォーノイA工業団地へのヒアリング 工業団地名:フォーノイA工業団地 立地:フサイエン省、ハノイ市から20km 税・諸経費の内訳:65~70ドル(41年(2014年に契約した場合)リース料)を月額換算。VAT(10%)含まず (4) 出所:イェンフオン工業団地へのヒアリング 工業団地名:イェンフオン工業団地
事務所賃料(平方メートル当り)	(1) 39~43 (2) 26 (3) 26 (4) 40 (いずれも月額)	ドル建て	出所:スターツインターナショナルベトナムハノイ支店へのヒアリング (1) ロッテセンターハノイ(市内西部)、VAT(10%)および管理費(7ドル/m2)含まず (2) ケンナム(市内西部)、VAT(10%)および管理費含まず (3) インドチャイナプラザ(市内西部)、VAT(10%)および管理費含む (4) サンレッドリバー(市内中心部)、VAT(10%)および管理費含む
市内中心部店舗スペース/ショールーム賃料	(1) 35 (2) 35~65 (3) 105 (4) 210 (いずれも月額)	ドル建て	出所:スターツインターナショナルベトナムハノイ支店へのヒアリング (1) インドチャイナ(市内西部)、VAT(10%)含まず (2) ロイヤルメガモール(市内南西部)、VAT(10%)および管理費含まず (3) チャンティエンプラザ(市内中心部)、VAT(10%)含まず (4) ソフィテルメトロポール(市内中心部)、VAT(10%)および管理費(5ドル)含まず
駐在員用住宅借上料	(1) 3,075~3,294 (2) 2,296 / 3,993 (3) 1,497 (4) 1,797~2,795 (いずれも月額)	(1) 64,680,000~ (2) 69,300,000 (3) 48,300,000 / (4) 84,000,000 (3) 31,500,000 (4) 37,800,000	出所:スターツインターナショナルベトナムハノイ支店へのヒアリング (1) サマセットグランド(市内中心部):82~85m2(2ベッドルーム、家具付)、VAT(10%)および諸経費(水道、インターネット、ケーブルテレビ、電気代1ドル/1m2)含む (2) フレーザースイット(市内北部):55m2(1ベッドルーム、家具付)/105m2(2ベッドルーム、家具付)、VAT(10%)および諸経費(水道、インターネット、ケーブルテレビ)含む。 (3) インドチャイナプラザ(市内西部):賃料のみ (4) ランカスター(市内西部):88~123m2(2ベッドルーム、家具付)、VAT(10%)含む



地価・事務所賃料等

	ホーチミン(ベトナム)		
	US\$	現地通貨 VND	注
工業団地(土地)購入価格(平方メートル当り)	土地購入は不可		
工業団地借料(平方メートル当り)	SAMPLE		
事務所賃料(平方メートル当り)			
市内中心部店舗スペース/ショールーム賃料			
駐在員用住宅借上料			



4. ビジネスコスト 地価・事務所賃料等

	ダナン(ベトナム)		
	US\$	現地通貨 VND	注
工業団地(土地)購入価格(平方メートル当り)	土地購入は不可		
工業団地借料(平方メートル当り)	SAMPLE		
事務所賃料(平方メートル当り)			
市内中心部店舗スペース/ショールーム賃料			
駐在員用住宅借上料			



4. ビジネスコスト 住居費（月額家賃）

US\$

		ハノイ(ベトナム)			注	ホーチミン(ベトナム)			注
		Good Level	Excellent Level	Superior Level		Good Level	Excellent Level	Superior Level	
戸建	3Bed Room 200sqm	2,800	7,800	SAMPLE					
	3Bed Room 200sqm	2,400	3,500						
	4Bed Room 250sqm	3,000	4,500						
アパートメント	1 Bed Room 50-70sqm	1,700	2,500						
	1 Bed Room 50-70sqm	2,800	3,810						
	2Bed Room 80-120sqm	2,400	3,300						

Good Level: 同エリアに居住している海外駐在員もいる

Excellent Level: 海外駐在員が好むエリア

Superior Level: 海外駐在員にエクスクルーシブなエリア

Source: マーサージャパン「日本人世界生計費レポート」2012年9月版



4. ビジネスコスト 公共料金

詳細はAppendix参照

		ダナン(ベトナム)		ハノイ(ベトナム)		ホーチミン(ベトナム)	
		US\$	現地通貨 VND	US\$	現地通貨 VND	US\$	現地通貨 VND
通信費		調査対象外		調査対象外		調査対象外	
公共料金	業務用電気料金(kWhあたり)	月額基本料:— 1kWh当たり料金: 1.製造業 (1)0.04 (2)0.06 (3)0.11 2.流通およびサービス業 (1)0.06 (2)0.10 (3)0.17	月額基本料:— 1kWh当たり料金: (1)792 (2)1,277 (3)2,284 2.流通およびサービス業 (1)1,199 (2)2,104 (3)3,607				
	一般用電気料金(kWhあたり)	月額基本料:— 1kWh当たり料金: 0.05~0.12	月額基本料:— 1kWh当たり料金: 993~2,420				
	業務用水道料金(立方メートルあたり)	月額基本料:— 1m3当たり料金: (1)0.58 (2)0.39	月額基本料:— 1m3当たり料金: (1)12,200 (2)8,100				
	一般用水道料金(立方メートルあたり)	月額基本料:— 1m3当たり料金: (1)0.18 (2)0.21 (3)0.26	月額基本料:— 1m3当たり料金: (1)3,700 (2)4,400 (3)5,400				
	業務用ガス料金	月額基本料:— 1kg当たり料金:1.78	月額基本料:— 1kg当たり料金:37,500				
	一般用ガス料金	月額基本料:— 1kg当たり料金:1.83	月額基本料:— 1kg当たり料金:38,525				
輸送	コンテナ輸送(40ftコンテナ)対日輸出	2,250	ドル建て				
	コンテナ輸送(40ftコンテナ)第3国輸出	4,500	ドル建て				
	コンテナ輸送(40ftコンテナ)対日輸入	2,700	ドル建て				
ガソリン	レギュラーガソリン価格(1リットル)	1.15	24,210				
	軽油価格(1リットル)	1.09	22,960				

SAMPLE

※業務用電気料金

(1)オフピーク時:(22~翌4時)

(2)通常時間帯(月~土:4~9時30分、11時30分~17時、20~22時、日:4~22時)

(3)ピーク時(月~土:9時30分~11時30分、17時~20時、日曜日にはピーク時は存在しない)

※業務用水道料金

ダナン:(1)サービス業用水(2)製造業用水※都市部料金

ハノイ:(1)製造業、(2)流通業およびサービス業(Trading Service)※2014年10月1日以降段階的引き上げ予定

ホーチミン:(1)製造業、(2)経営・サービス業

※一般水道料金

ダナン:(1)最初の10m3、(2)10m3超~30m3、(3)30m3超

ホーチミン:(1)4m3まで、(2)4m3超~6m3以下、(3)6m3超~

Source: JETRO 在アジア・オセアニア日系企業活動調査(2013年度調査)



4. ビジネスコスト 教育

	ダナン(ベトナム)			ハノイ(ベトナム)			ホーチミン(ベトナム)		
	US\$	現地通貨 VND	注	US\$	現地通貨 VND	注	US\$	現地通貨 VND	注
日本人学校(補習校)への 通学経費			日本人学校(補習校)なし	SAMPLE					
インターナショナルスクール への通学経費	月額授業料(一括払いの 場合): 986 入学金: 204 食事代(年間): 1,226	月額授業料(一括払いの 場合): 20,746,667 入学金: 4,300,000 食事代(年間): 25,800,000	出所: SINGAPORE INTERNATIONAL SCHOOL DANANG 学校名: SINGAPORE INTERNATIONAL SCHOOL DANANG 所在地: SIS Building, Vung Trung 3 Street, Phu My An New Urban Area, Hoa Hai Ward, Ngu Hanh Son Dist., Da Nang City 授業料(一括払いの場合): 248,960,000 ドン(1年生~6年生)						

Source: JETRO 在アジア・オセアニア日系企業活動調査(2013年度調査)